

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ СОСТАВЛЯЕТ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ СОСТАВЛЯЕТ	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА ЗАЕМЩИКА СОСТАВЛЯЕТ
цифрами и прописными буквами ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	цифрами и прописными буквами () РУБЛЕЙ КОПЕЕК.	цифрами и прописными буквами () РУБЛЕЙ КОПЕЕК ¹ .

Если срок возврата кредита по Договору составляет 1 (один) год и более, нижеуказанное условие исключить.

Начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по настоящему Договору, не допускается после того как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по Договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного кредита.

Нижеуказанный текст без кавычек размещается кредитным специалистом на первой странице Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой. В иных случаях данный текст должен быть удален:

«Заемщик вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора (далее – Договор) обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком, но не более чем на 6 (шесть) месяцев (далее - льготный период) (далее – требование о предоставлении льготного периода), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода.

2) условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков) о предоставлении льготного периода, а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков) о предоставлении льготного периода, условия первоначального Договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с ч.2 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления требования о предоставлении льготного периода находится в трудной жизненной ситуации.

Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

2) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по Договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать

¹ Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика определяется, если кредит обеспечен залогом недвижимости. В ином случае исключается.

месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.»

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

с физическим лицом

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

«Банк Заречье» (Акционерное общество), далее по тексту именуемый «Кредитор», в лице _____, действующего (-ей) на основании Устава, с одной стороны,

и

гражданин

(-ка)

_____, далее по тексту именуемый (-ая) «Заемщик», действующий (-ая) от своего имени и за свой счет, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий кредитный договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ²		
Н п/п	Условие	Содержание
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Изменение лимита кредитования производится путём заключения между сторонами дополнительного соглашения к Договору.
2.	Срок действия Договора, срок возврата кредита	Договор вступает в силу с указанной в его преамбуле даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита не позднее « ____ » _____ г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Кредит предоставляется в _____
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения Договора	_____ (_____) процентов годовых
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	<i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте, не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>
6.	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в Договоре переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного	<i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте, не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>

² В соответствии с Указанием Банка России от 10.12.2019 года N 5350-У «О табличной форме условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пп.пп.1-13, 15 и 16 ч.9 ст.5 Федерального закона от 21.12.2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

_____ Заемщик

	платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения Договора							
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	Возврат кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячно в соответствии с Графиком возврата кредита и уплаты процентов по кредиту (далее – График): <table border="1"> <tr> <th>№ платежа</th><th>дата</th><th>Размер платежа (указать валюту)</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> </table> <i>Наименование заголовка «Индивидуальные условия Договора», строки «№ п/п», «Условия» и «Содержание условия», подзаголовка «Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей», а также номер подзаголовка должны повторяться на каждой странице Графика.</i>	№ платежа	дата	Размер платежа (указать валюту)			
№ платежа	дата	Размер платежа (указать валюту)						
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	По письменному заявлению Заемщика заключается дополнительное соглашение к Договору с указанием количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика. <i>Отсутствие информации в строках таблицы индивидуальных условий договора обозначается отметкой «Отсутствует».</i>						
9.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по Договору	Платежи по Договору можно внести через кассу в подразделения Кредитора, перечислением через другие банки. Срок перевода и тарифы за перечисление денежных средств через другие банки необходимо уточнять в тех банках, через которые Заемщик осуществляет платеж по Договору. Зачисление денежных средств, поступивших через другие банки Кредитор осуществляет в соответствии с тарифами Кредитора, действующими на день зачисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в разделе 7 Договора.						
9.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Через кассы в подразделениях Кредитора по следующим адресам: - Республика Татарстан, город Казань, ул. Лукницкого, дом 2; - Республика Татарстан, город Казань, улица Рихарда Зорге, дом 13а; - Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 37, помещение 2; - Орловская область, город Орёл, шоссе Наугорское, дом 8а, лит.А.; - Орловская область, город Ливны, улица Гайдара, дом 18, пом.23, литер А.						
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения Договора	_____ <i>Отсутствие информации в строках таблицы индивидуальных условий договора обозначается отметкой «Отсутствует».</i>						
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	Обеспечением своевременного и полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору является: а) договор поручительства № _____ от «__» 20__ года, заключенный между Кредитором и _____; б)³ договор о залоге № _____ от «__» 20__ года, заключенный между Кредитором и _____ в отношении следующего _____ имущества _____; в)⁴ договор о залоге, который подлежит заключению между Кредитором и _____ в срок не позднее _____						

³ Заполняется в том случае, если договор о залоге подписывается одновременно с Договором.

⁴ Заполняется в том случае, если договор о залоге на момент подписания Договора не подписан.

_____ Заемщик

		«__».__.20__г. в отношении следующего имущества _____; г)⁵ договор об ипотеке № от «__» _____ года, подписанный между Кредитором и _____, в отношении следующего недвижимого имущества _____; д)⁶ договор об ипотеке, который подлежит заключению между Кредитором и _____ в срок не позднее «__».__.20__г. в отношении следующего недвижимого имущества _____ (далее по тексту – недвижимое имущество). Заемщик предоставляет в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору недвижимое имущество, указанное в п.12 Таблицы «Индивидуальные условия Договора» в отношении которого на основании п.1 ст.77 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» возникает ипотека в силу закона в момент регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Стоимость предмета залога устанавливается Сторонами по взаимному согласию в _____ сумме (_____) рублей⁷.
12.	Цели использования Заемщиком кредита (при включении в Договор условия об использовании Заемщиком кредита на определенные цели)	Приобретение недвижимого имущества - _____, назначение: _____, адрес объекта: _____. <i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>
13.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	1) неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Договору составляет _____ процентов годовых⁸ с суммы просроченного платежа за период просрочки со дня, следующего за днем наступления обязанности по исполнению обязательств, установленных Договором, по дате погашения просроченной задолженности по Договору (включительно); 2) неустойка за несвоевременное страхование/возобновление страхования объекта (ов) недвижимости, оформленного(ых) в залог в соответствии с п. 11 Индивидуальных условий Договора, в размере 1/4 процентной ставки, установленной в п. 4 Индивидуальных условий Договора, начисляемой на остаток Кредита за период, начиная с 11 (одиннадцатого) календарного дня после даты, установленной Договором для исполнения обязательства, по дате предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих полное исполнение нарушенного обязательства (включительно).
14.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору с указанием согласия или запрета Заемщика на уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору	☐ Заемщик разрешает Кредитору осуществлять уступку прав (требований) по Договору третьим лицам ☐ Заемщик запрещает Кредитору осуществлять уступку прав (требований) по Договору третьим лицам
15.	Услуги, оказываемые	Заемщик согласен со следующими услугами, которые Кредитор

⁵ Заполняется в том случае, если договор об ипотеке подписывается одновременно с Договором.

⁶ Заполняется в том случае, если договор об ипотеке на момент подписания Договора не подписан, кредит выдается на приобретение недвижимого имущества.

⁷ Заполняется в том случае, если кредит выдается на приобретение недвижимого имущества. В ином случае подлежит исключению.

⁸ Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора (если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору отсутствует недвижимое имущество, ставка может составлять до 20% годовых).

_____ Заемщик

	Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание	будет оказывать Заемщику за плату: <table border="1"> <tr> <th>№п/п</th><th>Наименование услуги</th><th>Стоимость услуги</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>	№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги						
№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги									
16.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	В случае если Договором не предусмотрено иное, обмен информацией между Кредитором и Заемщиком может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту получения Кредита. В случае обмена информацией между Сторонами посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по адресу, указанному в разделе 7 Договора.									

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ⁹		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Изменение лимита кредитования производится путём заключения между сторонами дополнительного соглашения к Договору.
2.	Срок действия Договора, срок возврата кредита	Договор вступает в силу с указанной в его преамбуле даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита не позднее «__» _____ г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Кредит предоставляется в _____
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения Договора	_____ (_____) процентов годовых
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	<i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте, не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>
5.1.	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в Договоре переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на	<i>Отсутствие информации в строках таблицы индивидуальных условий Договора обозначается отметкой «Отсутствует».</i>

⁹ В соответствии с Указанием Банка России от 23.04.2014 г. N 3240-У «О табличной форме индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа)».

_____ Заемщик

	ближайшую дату после предполагаемой даты заключения Договора							
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА								
№ п/п	Условие	Содержание условия						
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	Возврат кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячно в соответствии с Графиком возврата кредита и уплаты процентов по кредиту (далее – График): <table border="1"> <tr> <td>№ платежа</td><td>дата</td><td>Размер платежа (указать валюту)</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> </table> Наименование заголовка «Индивидуальные условия Договора», строки «№ п/п», «Условия» и «Содержание условия», подзаголовка «Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей», а также номер подзаголовка должны повторяться на каждой странице Графика.	№ платежа	дата	Размер платежа (указать валюту)			
№ платежа	дата	Размер платежа (указать валюту)						
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	По письменному заявлению Заемщика заключается дополнительное соглашение к Договору с указанием количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика.						
8.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по Договору	Платежи по Договору можно внести через кассу в подразделения Кредитора, перечислением через другие банки. Срок перевода и тарифы за перечисление денежных средств через другие банки необходимо уточнять в тех банках, через которые Заемщик осуществляет платеж по Договору. Зачисление денежных средств, поступивших через другие банки Кредитор осуществляет в соответствии с тарифами Кредитора, действующими на день зачисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в разделе 7 Договора.						
9.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Через кассы в подразделениях Кредитора по следующим адресам: - Республика Татарстан, город Казань, ул. Лукницкого, дом 2; - Республика Татарстан, город Казань, улица Рихарда Зорге, дом 13а; - Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 37, помещение 2; - Орловская область, город Орёл, шоссе Наугорское, дом 8а, лит.А.; - Орловская область, город Ливны, улица Гайдара, дом 18, пом.23, литера А.						
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения Договора	_____ <i>Отсутствие информации в строках таблицы индивидуальных условий договора обозначается отметкой «Отсутствует».</i>						
Индивидуальные условия Договора								
№ п/п	Условие	Содержание условия						
11.	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	Обеспечением своевременного и полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору является: а) договор поручительства № _____ от «__» 20__ года, заключенный между Кредитором и _____; б)¹⁰ договор о залоге № _____ от «__» 20__ года, заключенный между Кредитором и _____ в _____ отношении следующего _____ имущества						

¹⁰ Заполняется в том случае, если договор о залоге подписывается одновременно с Договором.

_____ Заемщик

		_____; в)¹¹ договор о залоге, который подлежит заключению между Кредитором и _____ в срок не позднее «__».__.20__г. в отношении следующего имущества _____. В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».									
12.	Цели использования Заемщиком кредита	Приобретение движимого имущества (автомобиля) - _____, VIN: _____. <i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>									
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА											
Н п/п	Условие	Содержание условия									
13.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	1) неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Договору составляет _____ процентов годовых¹² с суммы просроченного платежа за период просрочки со дня, следующего за днем наступления обязанности по исполнению обязательств, установленных Договором, по дате погашения просроченной задолженности по Договору (включительно).									
14.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору с указанием согласия или запрета Заемщика на уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору	☐ Заемщик разрешает Кредитору осуществлять уступку прав (требований) по Договору третьим лицам ☐ Заемщик запрещает Кредитору осуществлять уступку прав (требований) по Договору третьим лицам									
15.	Согласие Заемщика с общими условиями Договора	Заемщик подтверждает свое согласие с общими условиями Договора _____/_____ Ф.И.О. подпись									
16.	Услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание	Заемщик согласен со следующими услугами, которые Кредитор будет оказывать Заемщику за плату: <table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование услуги</th> <th>Стоимость услуги</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <i>В том случае, если условие, указанное в настоящем пункте не применимо к Договору, то указывается словосочетание «Не применимо».</i>	№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги						
№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги									
17.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	В случае если Договором не предусмотрено иное, обмен информацией между Кредитором и Заемщиком может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту получения Кредита.									

¹¹ Заполняется в том случае, если договор о залоге на момент подписания Договора не подписан.

¹² Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора (если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору отсутствует недвижимое имущество, ставка может составлять до 20% годовых).

_____ Заемщик

		В случае обмена информацией между Сторонами посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по адресу, указанному в разделе 7 Договора.
18.	Место получения Кредита	Указывается адрес подразделения банка, где выдан кредит, и где будет обслуживаться Заемщик

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В целях Договора, если его контекст не предполагает иное толкование, Стороны согласились использовать следующие определения:

- «аннуитетный платеж» означает перечисляемую Заемщиком в безналичном порядке общую сумму, предназначенную для возврата кредита, уплаты процентов на него и исполнения иных обязательств Заемщика по Договору;
- «дата возврата кредита» означает календарный день отражения соответствующей суммы денежных средств по кредиту ссудного счета Заемщика;
- «дата начала использования кредита» означает календарный день отражения соответствующей суммы денежных средств по дебету ссудного счета Заемщика;
- «кредит» означает денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на условиях Договора;
- «обеспечение исполнения обязательств Заемщика» означает материальные (в т.ч. денежные) активы, которые Кредитор с учетом условий Договора вправе использовать в порядке, установленном действующим законодательством и заключенными с Заемщиком Договором (договорами) в целях обеспечения надлежащего исполнения всех обязательств Заемщика по Договору, а также возмещения всех своих расходов, издержек и удовлетворения иных требований, связанных с подготовкой и исполнением Договора;
- «обычная практика» означает порядок осуществления Кредитором любых банковских операций, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в т.ч. Федеральному закону «О банках и банковской деятельности», нормативным актам Банка России, локальным нормативным актами (инструкциям, положениям, правилам, тарифам и т.д.) Кредитора, а также используемым в российской и международной банковской практике обычкновениям и обычаям делового оборота;
- «обязательства Заемщика», «обязательства», «обязанности» означают обязательства Заемщика, предусмотренные в разделе 4 и иных разделах Договора;
- «основание досрочного возврата» означает действие и/или событие, соответственно при совершении или наступлении которого у Кредитора возникает безусловное право потребовать немедленного исполнения всех обязательств Заемщика ранее установленных Договором сроков, а у Заемщика возникает обязанность немедленно исполнить все обязательства в полном объеме на дату исполнения;
- «показатель долговой нагрузки» означает отношение среднемесячных платежей Заемщика по всем непогашенным кредитам и займам и по вновь выдаваемому кредиту к величине его среднемесячного дохода;
- «правопреемник» означает физическое лицо/лица, к которым в соответствии с законодательством перейдут права и обязанности Заемщика по Договору;
- «предоставление кредита» означает осуществление Кредитором на основании распоряжения Заемщика безналичного перевода (перечисления, зачисления) денежных средств на его лицевой счет вклада до востребования с одновременным отражением соответствующей суммы задолженности по дебету ссудного счета Заемщика, открытого в соответствии с пп.3.2.2. п.3.2. Договора;
- «процентный период» означает период времени в календарных днях, за который начисляются Кредитором и уплачиваются Заемщиком проценты за пользование кредитом на условиях Договора;
- «проценты за пользование кредитом» означает плату за использование кредита в виде установленной Договором, дополнениями и/или изменениями к нему ставки процентов годовых, которая начисляется Кредитором на сумму задолженности по кредиту, учитываемую на ссудном счете Заемщика;
- «рабочий день» означает период времени любого календарного дня, за исключением выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, в течение которого кредитные организации (в

_____ Заемщик

т.ч. банки) Российской Федерации, Республики Татарстан и страны - эмитента валюты кредита открыты для совершения обычных банковских операций;

- «тариф» означает действующий размер платы, установленной Кредитором за совершение им банковских операций, иных сделок и оказание различных услуг, как предусмотренных, так и не предусмотренных Договором.

1.2. Оглавление и нумерация разделов, пунктов и подпунктов Договора применяются исключительно для удобства его чтения и не будут учитываться при толковании условий Договора.

1.3. При использовании терминов, указанных в п.1.1 Договора, и других упоминаемых в нем терминов в единственном или множественном числе их значение не будет меняться за исключением случаев, когда контекст предполагает иное понимание термина. Иные понятия и термины, используемые в Договоре и специально не определенные в нем, употребляются в значении, закрепленном за ними действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Ссылка на раздел или пункт Договора означает ссылку соответственно на все содержащиеся в них пункты и подпункты.

2. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СТОРОН

2.1. Заемщик подтверждает, что при заключении Договора он находится в ясном уме, здравой памяти, отдает полный отчет своим поступкам и у него отсутствуют тяжелые обстоятельства, вынуждающие заключить Договор, а также, что до заключения Договора он ознакомлен Кредитором с информацией о полной стоимости кредита, перечнем и размерами платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, перечнем платежей в пользу не определенных в Договоре лиц.

2.2. Заемщик подтверждает, что предупрежден Кредитором о том, что если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату подписания заявления физического лица о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Договору и применения к нему штрафных санкций¹³.

2.3. Заемщик подтверждает, что проинформирован Кредитором о рассчитанном в отношении него показателе долговой нагрузки при принятии решения о предоставлении ему кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту.

2.4. Заемщик подтверждает, что предупрежден Кредитором, что в случае не предоставления подтверждающих документов о своих доходах, Кредитор в установленных нормативными актами случаях может использовать при расчете показателя долговой нагрузки данные Федеральной службы государственной статистики о средненедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания Заемщика; и если оцененный таким образом показатель долговой нагрузки окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования Заемщика.

2.5. Стороны согласились, что в случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором, Кредитор вправе заключить с юридическим лицом агентский договор, предусматривающий совершение таким лицом юридических и (или) иных действий, направленных на возврат задолженности.

2.6. На день заключения Договора Заемщик не обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом, не отвечает признакам неплатежеспособности или недостаточности имущества по смыслу Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», отсутствуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что Заемщик не в состоянии исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок

2.5. В отношении Заемщика не возбуждалось судебное (гражданское, арбитражное или административное) производство в каком-либо суде или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

2.6. Заемщиком исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Заемщика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

¹³ При сумме (лимите) кредитования 100 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте.

2.7. Насколько известно Заемщику, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Заемщика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

2.8. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора Залогодатель передаваемого в залог имущества является его полноправным и законным собственником, либо лицом, иным образом надлежаще уполномоченным им распоряжаться.

2.9. Заемщик подтверждает отсутствие обременения правами третьих лиц передаваемого в залог имущества.

2.10. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

2.11. Вся фактическая информация, представленная Заемщиком Кредитору, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Кредитора в каких-либо существенных аспектах.

2.12. Надлежащее исполнение обязательств по возврату кредита, уплате процентов на кредит, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения, и расходов Кредитора по взысканию просроченной задолженности обеспечиваются залогом (ипотекой) в силу закона недвижимого имущества, на приобретение которого Заемщику предоставлен кредит по Договору и которое указано в пункте 11 Индивидуальных условий договора»¹⁴.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

3.1. Кредитор имеет право:

3.1.1. Требовать и получать от Заемщика сведения и документы, связанные с идентификацией Заемщика и/или выгодоприобретателя(-ей), обновлением указанных сведений, надлежащим исполнением Заемщиком Договора, в том числе, документы, удостоверяющие личность Заемщика (выгодоприобретателя), сведения о его доходах и платежеспособности, документы, подтверждающие целевое использование кредита, и другие;

3.1.2. Отказаться полностью или частично от исполнения Договора, в том числе по выдаче кредита, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма кредита и/или процентов по кредиту не будет возвращена (уплачена) Заемщиком в установленные Договором сроки;

3.1.3. Получать от Заемщика сумму (часть суммы) кредита и процентов по кредиту в порядке, предусмотренном Договором;

3.1.4. Изменять (увеличивать) размер процентов по кредиту, подлежащих уплате Заемщиком, в период всего действия Договора, путем заключения с Заемщиком письменного соглашения;

3.1.5. Требовать в письменном виде от Заемщика досрочного возврата в срок, установленный пп.4.2.7 п.4.2 Договора, всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов по кредиту, а также предъявить аналогичное требование поручителям в случаях:

а) нарушения Заемщиком целевого использования кредита;

б) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов по кредиту, в том числе однократного неполучения Кредитором любого из причитающихся платежей в установленные Договором сроки;

в) в случае неисполнения Заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями Договора;

г) если недвижимое имущество, переданное в залог в обеспечение Договора (или его часть), будет утрачено, и с согласия Кредитора не восстановлено или не заменено другим имуществом, равным по стоимости утраченному недвижимому имуществу;

3.1.6. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить

¹⁴ Пункт 1.4 Общих условий Договора подлежит исключению, если кредит выдается не на приобретение недвижимого имущества.

период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню), а также изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Кредитор в порядке, установленном Договором, обязан направить Заемщику уведомление об изменении условий Договора в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения условий Договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий Договора, путем предоставления сведений и документов в подразделении Кредитора по месту получения Кредита.

3.1.7. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по страхованию свыше тридцати календарных дней Кредитор вправе по своему выбору:

либо принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Договора по кредитным договорам на сопоставимых (сумма, срок возврата кредита) условиях кредита без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким кредитным договорам, действовавшей на момент принятия Кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию;

либо потребовать досрочного расторжения Договора и (или) возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования, уведомив об этом Заемщика в письменной форме.

3.1.8. По документам и фактически проверять наличие, размер, состояние и сохранность недвижимого имущества. В случае недопущения представителей Кредитора к недвижимому имуществу для его проверки, письменно потребовать досрочного исполнения обеспеченного Договором обязательства.

3.1.9. Требовать от Заемщика принятия всех мер, необходимых для обеспечения сохранности недвижимого имущества.

3.1.10. Обратиться взыскание на недвижимое имущество, являющееся предметом залога по Договору, до наступления срока исполнения обеспеченного ипотекой обязательства в случаях, установленных законом, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком предусмотренных Договором обязанностей по возврату кредита и/или уплаты причитающихся процентов на кредит¹⁵.

3.1.11. В случае нарушения Заемщиком целевого использования кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, Кредитор вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика по Договору и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита.

3.2. Кредитор обязан:

3.2.1. Произвести выдачу кредита по заявлению Заемщика в срок не позднее ____ (_____) рабочих дней, следующих за днем заключения Договора, при условии заключения договоров указанных в п. 10 Индивидуальных условий Договора, путем перечисления суммы кредита Заемщику по реквизитам, указанным разделе 7 Договора, либо путем ее выдачи Заемщику наличными в кассе Кредитора.

На основании надлежащим образом оформленного Заявления Заемщика на получение кредита в срок не позднее __ (_____) рабочих дней, следующих за днем передачи Заемщиком Кредитору расписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ о получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 11 Индивидуальных условий Договора, предоставить Заемщику кредит путем перечисления суммы, указанной пункте 1 Индивидуальных условий Договора», по реквизитам, приведенным Заемщиком в разделе 7 Договора (в разделе «Банковские реквизиты заемщика»), либо путем ее выдачи Заемщику наличными в кассе Кредитора.¹⁶

3.2.2. В установленном порядке открыть ссудный счет № _____, далее по тексту именуемый «ссудный счет».

3.2.3. После заключения Договора предоставить Заемщику по месту получения Кредита, доступ к следующим сведениям

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору;

¹⁵ Подпункты 3.1.9-3.1.11 пункта 3.1 подлежат исключению, если кредит выдается не на приобретение недвижимого имущества.

¹⁶ Абзац 2 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 Договора подлежит исключению, если кредит выдается не на приобретение недвижимого имущества.

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору;

3) иные сведения, указанные в Договоре.

Доступ к указанным в настоящем пункте сведениям осуществляется по адресу, указанному в разделе 7 Договора, в рабочее время подразделения по месту получения Кредита.

3.2.4. Направлять Заемщику информацию о наличии просроченной задолженности по Договору в течение семи дней с даты возникновения просроченной задолженности в порядке, установленном Договором.

3.2.5. В течение пяти календарных дней со дня получения уведомления Заемщика о досрочном возврате Заемщиком всей суммы кредита или ее части, произвести, исходя из досрочно возвращаемой суммы кредита, расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию Заемщику по месту получения Кредита.

3.2.6. Предоставить Заемщику по месту получения Кредита полную стоимость кредита при досрочном возврате части кредита, в случае, если досрочный возврат кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА

4.1. Заемщик имеет право:

4.1.1. Получить от Кредитора кредит в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

4.1.2. Отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного Договором срока его предоставления.

4.1.3. Досрочно вернуть Кредитору всю сумму полученного кредита или ее часть, с уплатой процентов по кредиту за время фактического пользования кредитом в размере, предусмотренном Договором (с учетом его изменения, если такое имело место), уведомив об этом Кредитора письменным заявлением, составленным в произвольной форме, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня возврата кредита.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения кредита досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, вернуть досрочно Кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

4.1.6. После предоставления кредита Заемщик вправе получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в пп.3.2.3 п.3.2 Договора. Сведения предоставляются в ответ на письменное обращение Заемщика в рабочее время по месту получения кредита.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1. Возвратить кредит и уплатить проценты на кредит в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. В случае досрочного возврата всей суммы кредита или ее части уплатить Кредитору проценты по Договору на возвращаемую сумму кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы кредита или ее части.

4.2.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения письменного требования Кредитора о предоставлении сведений и документов, связанных с надлежащим исполнением Заемщиком Договора предоставлять Кредитору требуемые сведения и документы, как то: документы, удостоверяющие личность Заемщика, сведения о его платежеспособности и другие;

4.2.4. Использовать кредит по целевому назначению (если таковое установлено Договором);

4.2.5. Уплачивать Кредитору проценты по кредиту в сумме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

4.2.6. Уведомлять Кредитора об изменении паспортных данных (замене паспорта), места регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Кредитора с ним, а также о возникновении обстоятельств, способных повлиять на исполнение Заемщиком обязательств по

Договору, срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления соответствующего события;

4.2.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения в порядке в соответствии с подп.3.1.5 п.3.1 Договора требования Кредитора о досрочном расторжении Договора и возврате всей оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования, погасить имеющуюся задолженность по кредиту с причитающимися процентами до дня фактического возврата соответствующей суммы кредита.

4.2.8. В случае предоставления кредита на приобретение недвижимого имущества:

1) в течение 1 (одного) месяца, следующего за днём заключения Договора, предоставить Кредитору подлинники документов, подтверждающих право собственности Заемщика на приобретенное недвижимое имущество: договор купли-продажи недвижимого имущества, передаточный акт к указанному договору, кадастровый паспорт, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2) не реализовывать недвижимое имущество полностью или частично;

3) не допускать последующий залог недвижимого имущества в период действия Договора;

4) обеспечить сохранность и содержание недвижимого имущества в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, не допускать его ухудшения и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом (амортизацией);

5) производить своевременно и в полном объеме текущий и капитальный ремонт недвижимого имущества, а также производить оплату всех предусмотренных налогов и сборов, коммунальных услуг, эксплуатационных и иных расходов, связанных с ремонтом и использованием недвижимого имущества;

6) при порче или уничтожении недвижимого имущества полностью или частично немедленно информировать об этом Кредитора и привлекать его для составления актов о понесенных убытках, а также в разумный срок восстановить недвижимое имущество либо, в случае невозможности восстановления, в течение 3 (трех) рабочих дней после составления актов по определению размеров понесенных убытков представить Кредитору перечень имущества для частичной или полной замены поврежденного (уничтоженного) недвижимого имущества;

7) обеспечивать по первому письменному требованию Кредитора беспрепятственный доступ представителей Кредитора к недвижимому имуществу и их сопровождение при проверках сохранности и условий использования недвижимого имущества;

8) немедленно уведомлять Кредитора о любом случае предъявления к Заемщику третьими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на недвижимое имущество, о его изъятии, об обременении недвижимого имущества, либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости недвижимого имущества или ухудшение условий по Договору;

9) использовать все способы защиты своих прав на недвижимое имущество, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации;

10) страховать за свой счет недвижимое имущество, в пользу Кредитора от рисков его повреждения и утраты, на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем заключения Договора (окончания срока действия предыдущего договора страхования), в случае, если недвижимое имущество подлежит страхованию в соответствии с пунктом 10 Индивидуальных условий Договора», с обязательным ежегодным переоформлением. Оригинал полиса страхования подлежит передаче Кредитору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента заключения (возобновления) договора страхования¹⁷.

5. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА

5.1. Проценты по кредиту начисляются на сумму фактической задолженности Заемщика по кредиту, которая равна сумме остатка денежных средств по ссудному счету, указанному в разделе 7 Договора, в соответствующий период пользования кредитом (частью кредита).

Начисление процентов по кредиту производится в течение всего периода пользования Заемщиком кредитом, начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита Заемщику, и заканчивая днем его возврата в полном объеме Кредитору, в том числе, в период нарушения исполнения обязательств.

¹⁷ Подпункт 4.2.8 пункта 4.2 подлежит исключению, если кредит выдается не на приобретение недвижимого имущества.

Первый процентный период начинается с календарного дня, следующего за датой предоставления Заемщику суммы кредита, и заканчивается «___» _____ г. Последующие процентные периоды начинаются с календарного дня, следующего за днем окончания предшествующего процентного периода и заканчиваются в последний календарный день каждого следующего месяца. Если последний календарный день процентного периода является нерабочим, начисление процентов осуществляется в последний рабочий день такого процентного периода за полный календарный месяц.

Последний процентный период заканчивается в последний календарный день, являющийся датой возврата Заемщиком Кредитору суммы кредита в полном объеме.

При исчислении процентов по кредиту в расчет принимается фактическое количество календарных дней в период, за который производится оплата, а в году действительное число календарных дней (365 и 366 соответственно).

5.2. Стороны установили, что Заемщик возвращает (выплачивает) кредит Кредитору и производит уплату процентов по кредиту не позднее последнего рабочего дня каждого месяца, указанного в Графике платежей, и в день окончательного погашения кредита в соответствии с п.6 Индивидуальных условий Договора.

5.3. Возврат кредита (части кредита), уплата процентов по кредиту производится Заемщиком путем их перечисления Кредитору в безналичном порядке и/или путем их внесения наличными в кассу Кредитора.

5.4. В случае возврата кредита (части кредита) в безналичном порядке отдельной суммой, в поле «Назначение платежа» расчетного документа обязательно указываются: существо платежа («Возврат кредита, части кредита»), реквизиты (номер и дата) Договора. В этом случае сумма перечисляется на ссудный счет, указанный в разделе 7 Договора.

5.5. В случае уплаты процентов по кредиту в безналичном порядке отдельной суммой, в назначении платежа расчетного документа Заемщик обязан указать: «Проценты по кредиту», период, за который они уплачиваются, и реквизиты (номер и дату) Договора. В этом случае перечисление денежных средств осуществляется на счет, указанный в разделе 7 Договора для уплаты процентов на кредит.

5.6. В случае перечисления Заемщиком Кредитору в безналичном порядке общей суммы, предназначенной для возврата кредита, уплаты процентов на него и исполнения иных обязательств Заемщика по Договору (далее - аннуитетный платеж), перечисление осуществляется на счет, указанный в разделе 7 Договора для перечисления аннуитетных платежей.

5.7. Обязанность Заемщика по возврату кредита, уплате процентов по кредиту считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления соответствующей суммы денежных средств на указанный в разделе 7 Договора: ссудный счет, счет, для уплаты процентов по кредиту, либо на счет, для перечисления аннуитетных платежей, либо с момента внесения соответствующей суммы наличных денежных средств в кассу Кредитора.

5.8. Изменение (увеличение или уменьшение) размера процентов за пользование кредитом вступает в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору, если в нем не указана более поздняя дата вступления изменения в силу, кроме предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения процентов Кредитором.

5.9. Поступающие (взыскиваемые) по Договору денежные средства, в случае их недостаточности для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, независимо от указаний в расчетных документах, направляются Кредитором на исполнение обязательств Заемщика в следующей очередности:

- а) задолженность по процентам;
- б) задолженность по основному долгу;
- в) неустойка в размере, определенном в соответствии с Договором;
- г) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- д) сумма основного долга за текущий период платежей;
- е) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, что подтверждает, что между сторонами Договора достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям Договора.

_____ Заемщик

6.2. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного соглашения.

6.3. Кредитор в одностороннем порядке может изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Кредитор в порядке, установленном подп.3.1.6 п.3.1 Договора, обязан направить Заемщику уведомление об изменении условий Договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации в порядке, предусмотренном подп.3.1.6 п.3.1 Договора.

6.4. Изменения и дополнения к Договору, кроме случаев предусмотренных подп.3.1.6., 3.1.7 п.3.1, п.6.3. Договора, имеют силу в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатью Кредитора. Все приложения, дополнения и изменения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Соглашение о расторжении Договора оформляется в письменном виде, подписывается Сторонами Договора и скрепляется печатью Кредитора.

6.6. По требованию Кредитора Договор может быть расторгнут по решению суда, в случае однократного неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком какого-либо обязательства, вытекающего из Договора.

6.7. Кредитор доводит до сведения Заемщика, что в соответствии с ч.4 ст.5 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения о Заемщике, определенные ст.4 Федерального закона «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

6.8. Во всем остальном, не предусмотренном в Договоре, но прямо или косвенно вытекающем из него, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.9. В случае возникновения у Сторон разногласий и споров по Договору, они подлежат разрешению путем переговоров. При неразрешении разногласий и споров посредством переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заемщика.

6.10. Договор составлен на _____ листах в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 График платежей

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Кредитор:

«Банк Заречье» (Акционерное общество);

ОГРН 1021600000586, индекс: 420032, адрес: г.Казань, ул.Лукницкого, 2;

к/счет 30101810900000000772 в Отделении – Национальном банке по Республике Татарстан

Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;

БИК 049205772, ИНН 1653016664.

ссудный счет № _____ для возврата кредита;

счет № _____ для уплаты процентов по кредиту;

счет № _____ для аннуитетных платежей¹⁸;

наименование, адрес и телефон подразделения банка, обслуживающего кредит клиента:

Заемщик: гражданин(-ка) _____;
(Ф.И.О.)

ИНН _____;

паспорт серии _____ выдан _____ г.

Кем _____ выдан _____;

зарегистрирован(-а) по адресу: индекс РТ г. _____ ул. _____ д. _____, кв. _____;

проживающий(-ая) по адресу: индекс РТ г. _____ ул. _____ д. _____, кв. _____;

адрес электронной почты _____, номер телефона _____

Банковские реквизиты:

¹⁸ Исключить в случае, если погашение кредита не осуществляется аннуитетными платежами.

_____ Заемщик

л/счет № _____ в _____;
БИК _____; ИНН _____;
к/счет № _____ в _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Кредитор:

_____/ _____

М.П.

Заемщик: _____/ _____

_____ Заемщик